

**ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΑΓΙΑΣ
ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2022
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Χειμάρρας 8^α, Μαρούσι Τ.Κ. 15125
ΓΕΜΗ 006279701000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022	4
Έκθεση Ορκωτού ελεγκτή	8
Κατάσταση Αποτελεσμάτων	12
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης.....	13
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης.....	14
1. Πληροφορίες για την Εταιρία	15
2. Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	15
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων	15
3.1 Βάση Επιμέτρησης	16
3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών.....	16
3.3 Έσοδα και έξοδα τόκων	16
3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία.....	16
3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	17
3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις.....	17
3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις	18
3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία	18
3.9 Μισθώσεις.....	19
3.10 Χρηματικά διαθέσιμα.....	19
3.11 Προβλέψεις.....	19
3.11.1 Λοιπές προβλέψεις.....	19
3.11.2 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	19
3.11.3 Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	19
3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο	20
3.13 Αναγνώριση εσόδων	20
3.14 Διανομή μερισμάτων	20
4. Κύκλος εργασιών	20
5. Κόστος πωλήσεων	21
6. Έξοδα Διοίκησης	21
7. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα	21
8. Φόρος εισοδήματος.....	21
9. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις	23
10. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	24
11. Εμπορικές Απαιτήσεις - Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	24
12. Δεσμευμένες καταθέσεις	24

13.	Λοιπές απαιτήσεις	24
14.	Προπληρωμένα έξοδα	24
15.	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	25
16.	Μετοχικό κεφάλαιο	25
17.	Δάνεια	25
18.	Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας	25
19.	Λοιπές Προβλέψεις	26
20.	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	26
21.	Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών	27
22.	Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη	27
23.	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις	27
24.	Μεταγενέστερα γεγονότα	28

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022

Κύριοι,

Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ.

Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας.

Κατά την 5^η Αυγούστου 2022 η Εταιρεία εξαγοράστηκε από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. με την υπογραφή συμφώνου μεταβίβασης μετοχών των προκάτοχων μετόχων της.

Η Εταιρεία κατέχει έναν Αιολικό Σταθμό ισχύος 25,3MW στη θέση «Προφήτης Ηλίας» του Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας, έργο που έχει υπαχθεί στον αναπτυξιακό νόμο 3908/2011 με την υπ' αριθμ. 25705/ΥΠΕ/6/00080/Γ/ Ν.3908/2011/27.5.2014 απόφαση υπαγωγής και βρίσκεται σε λειτουργία.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση του 2022 ανήλθαν σε 4.167€ χιλ. έναντι 4.055€ χιλ. την προηγούμενη χρήση.

Κατά την χρήση 2022 η Εταιρεία παρουσίασε κέρδη μετά από φόρους 742€ χιλ. ποσού, έναντι κερδών μετά από φόρους ποσού 1.224 € χιλ. Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας την 31^η Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε 11.946€ χιλ.

Κατά τη χρήση 2022 η Εταιρεία δεν αναγνώρισε φόρο εισοδήματος εξαιτίας των φορολογικών ζημιών της, ενώ κατά τη χρήση 2021 αναγνώρισε 54€ χιλ.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενο φόρο 335€ χιλ., καθώς και αναβαλλόμενο φόρο προηγούμενων χρήσεων 304€ χιλ.

Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση αναγνώρισε συνολικούς τόκους και συναφή έξοδα και προμήθειες 778€ χιλ. (2021: 615€ χιλ.).

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στο αιολικό πάρκο, συνολικού αναπόσβεστου κόστους 39,1€ εκατ. περίπου.

Κατά την 26^η Ιουλίου 2021, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού έως €31.856.555 κατά τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 14 του Ν. 3156/2003, εμπραγμάτως εξασφαλισμένου, με την έκδοση συνολικά έως 31.856.555 ανωνύμων ομολογιών σε Σειρές ονομαστικής αξίας €1 εκάστης από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. Το εν λόγω Ομολογιακό Δάνειο εκδόθηκε από την Εταιρεία με σκοπό την αποπληρωμή υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας που έχει παρασχεθεί από την ανωτέρω Τράπεζα.

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η πρόβλεψη για δαπάνες μελλοντικής περιβαλλοντικής αποκατάστασης αναγνωρίζεται πλήρως κατά τη στιγμή που η Εταιρεία μπορεί να εκτιμήσει αξιόπιστα το σχετικό κόστος, είτε κατά το στάδιο της κατασκευής του πάρκου, είτε το αργότερο κατά την ημερομηνία ολοκλήρωσης του πάρκου και έναρξης της λειτουργίας του. Η Εταιρεία αναγνωρίζει την παρούσα αξία της υποχρέωσης και αναγνωρίζει αντίστοιχο στοιχείο ενεργητικού ως τμήμα των συγκεκριμένων παγίων, το οποίο αποσβένεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους.

Οι υποχρεώσεις περιβαλλοντικής αποκατάστασης καταχωρούνται ως η παρούσα αξία των αναμενόμενων δαπανών χρησιμοποιώντας τις κατ' εκτίμηση ταμειακές εκροές για το σκοπό αυτό. Οι

ταμειακές εκροές προεξοφλούνται με ένα τρέχον επιτόκιο μηδενικού κινδύνου. Ο προεξοφλητικός τόκος εξοδοποιείται όπως προκύπτει ανά έτος και καταχωρείται στα αποτελέσματα ως χρηματοοικονομικό έσοδο.

Οι εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες για την αποκατάσταση του χώρου εξετάζονται ετησίως και αναπροσαρμόζονται κατάλληλα όπου χρειάζεται. Η επίδραση από τις αλλαγές στις εκτιμώμενες μελλοντικές δαπάνες ή στο προεξοφλητικό επιτόκιο που εφαρμόζεται προστίθενται ή αφαιρούνται αντίστοιχα από το κόστος των παγίων.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων.

Τάσεις Προοπτικής για το 2023

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 απασχολούσε έναν μισθωτό. Επίσης από την 01.01.2022 έως και την ημερομηνία της εξαγοράς από την ΕΛΠΕ Ανανεώσιμες Αιολικά Πάρκα Μάνης Μ.Α.Ε., ήτοι την 5^η Αυγούστου 2022, απασχολούσε επιπλέον 1 υπάλληλο.

Η Εταιρεία τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία. Η Εταιρεία τηρεί όλους τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν για το αιολικό πάρκο Προφήτης Ηλίας, βάσει μετρήσεων του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) 44.311 MW το 2022 ώρες έναντι 39.998 MW το 2021 με μέση τιμή πώλησης περίπου 0,1015€/KWh που διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν συνολικά στο ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. καθώς επίσης και στον Χρηματιστήριο Ενέργειας μέσω του Φορέα Σωρευτικής εκπροσώπησης.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας που διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση 2022 σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση 2021, έχουν ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια Κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 2,67 φορές το 2022 από 2,79 φορές το 2021.

Ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA, διαμορφώθηκε από 0,17 φορές το 2021 σε 0,25 φορές το 2022 γεγονός που οφείλεται κυρίως στην αύξηση των χρηματοοικονομικών εξόδων σε σχέση με το 2021.

Και οι δύο ανωτέρω αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να παραμείνουν στα ίδια επίπεδα στην επόμενη χρήση.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η Διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση διαμορφώνει τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως: καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η Εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλίδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων, με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η Εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Να σημειωθεί ότι το 2022, η Ελλάδα ανέκαμψε σημαντικά από την κρίση της πανδημίας COVID-19. Ο ρυθμός ανάπτυξης του πραγματικού ΑΕΠ επηρεάστηκε θετικά από τα μέτρα κρατικής στήριξης, την αναζωογόνηση του τουρισμού και των εξαγωγών, την αύξηση των άμεσων ξένων επενδύσεων, καθώς και τη βελτίωση της εμπιστοσύνης των καταναλωτών, υποστηρίζοντας την ανάκαμψη της ζήτησης. Σαν αποτέλεσμα, το ΑΕΠ επέστρεψε στα προ κρίσης COVID-19 επίπεδα, με την ανάπτυξη να εκτιμάται ότι διαμορφώθηκε στο 5,9% (έναντι 8,4% το 2021).

Η συνολική κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος (διασυνδεδεμένο και μη διασυνδεδεμένο σύστημα) στην Ελλάδα το 2022 μειώθηκε κατά 3,5% ως προς την προηγούμενη χρονιά, στις 50,6 TWh, μετά από συνολική πτώση κατά 11,4% από το 2008 (56,9 TWh). Οι καθυστερήσεις στις πληρωμές των παλαιών παραγωγών ΑΠΕ (που εμπίπτουν στο σχήμα του με Feed in tariff εκτός διαγωνισμών) από το ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε, έχουν ελαττωθεί σημαντικά.

Οι συνεχείς μεταρρυθμίσεις και η βελτίωση του επιχειρηματικού περιβάλλοντος συνέβαλαν στην προσέλκυση ξένων επενδύσεων. Αυτοί οι παράγοντες και το τέλος των προγραμμάτων βραχυχρόνιας εργασίας συνέβαλαν σε ισχυρή αύξηση των θέσεων εργασίας, μειώνοντας το ποσοστό ανεργίας σε χαμηλό 12 ετών.

Ωστόσο, οι πληθωριστικές πιέσεις που εντάθηκαν λόγω της ενεργειακής κρίσης και οι διαταραχές στην παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, σε συνδυασμό με τη σύσφιξη της νομισματικής πολιτικής από τις περισσότερες Κεντρικές Τράπεζες παγκοσμίως, αναμένεται να επιβραδύνουν την παγκόσμια ανάπτυξη, με την Ελληνική οικονομία να εκτιμάται ότι θα παρουσιάσει επιβράδυνση του ρυθμού ανάπτυξης ΑΕΠ στο 1,1%, λόγω μείωσης της οικονομικής δραστηριότητας στην Ευρωζώνη και των συνεπειών της ενεργειακής κρίσης και του πληθωρισμού στην ιδιωτική κατανάλωση και στο πραγματικό διαθέσιμο εισόδημα των νοικοκυριών. Παρόλα αυτά, συνιστώσες όπως η διατήρηση της δυναμικής των εξαγωγών (αγαθών και υπηρεσιών) και οι επενδύσεις αναμένεται να υποστηρίξουν την εγχώρια οικονομία το επόμενο διάστημα. Σημαντικό ρόλο αναμένεται να διαδραματίσει η ένταση και διάρκεια της ενεργειακής κρίσης, η συνέχιση σύσφιξης της νομισματικής πολιτικής για την αντιμετώπιση των πληθωριστικών πιέσεων, καθώς και οι περιφερειακές χρηματοοικονομικές και γεωπολιτικές εξελίξεις.

Η Εταιρεία παρακολουθεί τις εξελίξεις γύρω από την κρίση, και υπό το πρίσμα αυτό, λαμβάνει και προσαρμόζει όλα τα απαραίτητα μέτρα που αποσκοπούν στη βιωσιμότητά της.

Παρόλο που η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2022, και δεν έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, εκτιμά ότι λόγω της φύσης των εσόδων και εξόδων της, δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις και δεν θα επιβληθεί

σημαντικό ποσό πρόσθετων φόρων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο. Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α, του Νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα.

Μεταγενέστερα γεγονότα

i. Κατά την 26^η Απριλίου 2023 η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την έναρξη του εταιρικού μετασχηματισμού με συγχώνευσή της μέσω απορρόφησης από την μητρική εταιρεία ΕΛΠΕ Ανανεώσιμες Αιολικά Πάρκα Μάνης Μονοπρόσωπη ΑΕ.

Εν συνεχεία, κατά την 12^η Μαΐου 2023 δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης μεταξύ της Εταιρείας, της μητρικής ΕΛΠΕ Ανανεώσιμες Αιολικά Πάρκα Μάνης Μονοπρόσωπη ΑΕ. και της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΚΡΥΛΑΚΚΩΜΑ Α.Ε. όπου είναι επίσης θυγατρική της ΕΛΠΕ Ανανεώσιμες Αιολικά Πάρκα Μάνης Μονοπρόσωπη Α.Ε., σύμφωνα με το οποίο οι εταιρείες θα απορροφηθούν μετά την ολοκλήρωση δημοσιότητας της Συμβολαιογραφικής Σύμβασης Συγχώνευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-35 του Ν.4601/2019, συμπληρωματικά με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 από την ΕΛΠΕ Ανανεώσιμες Αιολικά Πάρκα Μάνης Μονοπρόσωπη ΑΕ.

ii. Κατά την 12^η Μαΐου 2023 δημοσιεύτηκε η με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/45062/1414 τροποποίηση της άδειας λειτουργίας του αιολικού σταθμού λόγω προσθήκης τεσσάρων (4) Α/Γ και αύξησης της ισχύος του σταθμού από 16,1 MW σε 25,3 MW.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Αθήνα, 10 Ιουλίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας

«Προς τους Μετόχους της Εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης) της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης με επιφύλαξη

Όπως αναφέρεται στην σημείωση 23 των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι φορολογικές υποχρεώσεις της Εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2021 ενώ για τη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α, του Νόμου 4174/2013. Ως εκ τούτου, τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων 2017 έως και 2021 δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των χρήσεων και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθόλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερμένου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλο θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31/12/2021 δεν έχουν ελεγχθεί από ανεξάρτητο ορκωτό ελεγκτή λογιστή.

Άλλες πληροφορίες

Η διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.



**Building a better
working world**

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Όταν η χρήση της λογιστικής αρχής της συνέχισης της δραστηριότητας είναι ακατάλληλη και η διοίκηση χρησιμοποιεί μια εναλλακτική λογιστική αρχή για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης της εναλλακτικής λογιστικής αρχής από τη διοίκηση. Αξιολογούμε την επάρκεια των γνωστοποιήσεων στις οποίες περιγράφεται η εναλλακτική λογιστική αρχή και τους λόγους για τους οποίους η διοίκηση επέλεξε τη χρήση της. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- a) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.



**Building a better
working world**

- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 14 Ιουλίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ανδρέας Χατζηδαμιανού
Α.Μ. ΣΟΕΛ: 61391

ΕΡΝΣΤ & ΓΙΑΝΓΚ (ΕΛΛΑΣ)
Ορκωτοί Ελεγκτές - Λογιστές Α.Ε.
Χειμάρρας 8B, 15125 Μαρούσι
Α.Μ. ΣΟΕΛ 107

Κατάσταση Αποτελεσμάτων
Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Ποσά σε Ευρώ

<u>Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία</u>	<u>Σημείωση</u>	<u>01.01- 31.12.2022</u>	<u>01.01- 31.12.2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	4.166.554,35	4.055.165,05
Κόστος πωλήσεων	5	-1.504.107,33	-1.919.103,23
Μικτό αποτέλεσμα		2.662.447,02	2.136.061,82
Έξοδα Διοίκησης	6	-158.383,65	-74.154,77
Λοιπά Έξοδα και ζημιές		-664.487,13	-25,55
Λοιπά έσοδα και κέρδη		14.440,20	5.986,06
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.854.016,44	2.067.867,56
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		122,78	137,11
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	7	-777.729,01	-614.686,80
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.076.410,21	1.453.317,87
Φόροι εισοδήματος	8	-334.623,91	-229.554,61
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		741.786,30	1.223.763,26

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15 – 28) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 (Ποσά σε Ευρώ)

<u>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>	Σημείωση	2022	2021
Ενσώματα πάγια			
Οικόπεδα		17.393,39	17.393,39
Ακίνητα		15.276.022,80	11.051.739,19
Μηχανολογικός εξοπλισμός		23.991.387,86	16.801.201,17
Λοιπός εξοπλισμός		17,54	0,13
Μεταφορικά μέσα		100,00	0,00
Ακινήτοποιήσεις υπό εκτέλεση		0,00	5.493.322,71
Σύνολο	9	39.284.921,59	33.363.656,59
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		16.953,62	233.842,00
Σύνολο	9	16.953,62	233.842,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	10	334,40	39,40
Σύνολο		334,40	39,40
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		39.302.209,61	33.597.537,99
<u>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</u>			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	11	34.274,47	448.449,56
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	11	455.800,10	0,00
Δεσμευμένες καταθέσεις	12	1.325.364,92	1.524.275,12
Λοιπές απαιτήσεις	13	1.189.411,04	5.762.679,95
Προπληρωμένα έξοδα	14	37.063,30	27.073,52
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	15	1.543.461,30	1.061.596,21
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.585.375,13	8.824.074,36
Σύνολο ενεργητικού		43.887.584,74	42.421.612,35
<u>Καθαρή θέση</u>			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	16	9.950.000,00	9.950.000,00
Σύνολο		9.950.000,00	9.950.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Τακτικό αποθεματικό		117.447,55	77.931,06
Αποτελέσματα εις νέο		1.878.927,52	1.176.657,72
Σύνολο		1.996.375,07	1.254.588,78
Σύνολο καθαρής θέσης		11.946.375,07	11.204.588,78
<u>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	17	26.793.728,93	27.434.939,66
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	18	946,40	0,00
Λοιπές προβλέψεις	19	292.867,58	0,00
Αναβαλλόμενη φορολογική υποχρέωση	8	638.656,30	304.032,38
Σύνολο		27.726.199,21	27.738.972,04
<u>Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις</u>			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	17	2.016.433,75	1.053.698,03
Εμπορικές υποχρεώσεις	20	1.306.031,29	1.410.496,98
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	20	438,94	640.763,71
Φόρος εισοδήματος	20	0,00	54.229,96
Λοιποί φόροι και τέλη	20	6.661,05	50.995,90
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	20	743,20	1.716,05
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	20	884.702,23	266.150,90
Σύνολο		4.215.010,46	3.478.051,53
Σύνολο υποχρεώσεων		31.941.209,67	31.217.023,57
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		43.887.584,74	42.421.612,35

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15 – 28) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Ποσά σε Ευρώ

	<u>Κεφάλαιο</u>	<u>Αποθεματικά</u>	<u>Αποτελέσματα εις νέο</u>	<u>Σύνολο</u>
Υπόλοιπο 01/01/2021	601.000,00	7.957,32	151.189,05	760.146,37
Επίδραση αλλαγής λογιστικής πολιτικής	0,00	0,00	-128.320,82	-128.320,82
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	9.349.000,00	0,00	0,00	9.349.000,00
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	0,00	69.973,74	-69.973,74	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	1.223.763,26	1.223.763,26
Υπόλοιπο 31/12/2021	9.950.000,00	77.931,06	1.176.657,72	11.204.588,78
Μεταφορά σε τακτικό αποθεματικό	0,00	39.516,49	-39.516,49	0,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	741.786,30	741.786,30
Υπόλοιπο 31/12/2022	9.950.000,00	117.447,55	1.878.927,55	11.946.375,10

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 15 – 28) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία

Η Εταιρεία ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (στο εξής ως «Εταιρεία» ή «Οντότητα»), με διακριτικό τίτλο ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΑΓΙΑΣ ΑΕ ιδρύθηκε τον Απρίλιο του 2005 και έχει έδρα την Χειμάρρας 8^α, Αθήνα 15125.

Κατά την 5^η Αυγούστου 2022 η Εταιρεία εξαγοράστηκε από την ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΝΑΝΕΩΣΙΜΕΣ ΑΙΟΛΙΚΑ ΠΑΡΚΑ ΜΑΝΗΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε. η οποία είναι κατά 100% θυγατρική της εταιρείας HELLENIC RENEWABLES M.A.E. και ενοποιείται ολικά στον Όμιλο HELLENIC ENERGY.

Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) 006279701000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 999644623. Η διάρκεια της Εταιρείας έχει οριστεί σε 50 έτη και λήγει στις 5 Απριλίου 2055.

Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από το πάρκο στην θέση «Προφήτης Ηλίας» του Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας, συνολικής ισχύος 25,3MWp.

Η Εταιρεία κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 απασχολούσε 1 άτομο προσωπικό (2021: 2 άτομα προσωπικό).

2. Βάση παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 “Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις”.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern») και δεν είναι υπό εκκαθάριση.

Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 4 του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες.

Η διοίκηση της οντότητας εκτιμά ότι δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ που είναι το νόμισμα στο οποίο δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

Κατά τη χρήση 2022 η Εταιρεία προέβη στην αναγνώριση αναβαλλόμενου φόρου, με αναδρομική διόρθωση της συγκριτικής περιόδου 2021.

Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία επανεξέτασε την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων στοιχείων και αποφάσισε την επέκταση της ζωής του Α/Π από 20 σε 30 έτη, με αναδρομική ισχύ την 1^η Ιανουαρίου 2022.

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Δεν έγινε παρέκκλιση από την υποχρέωση του Νόμου περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Η Εταιρεία δεν εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας.

Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Οι σημαντικές λογιστικές πολιτικές οι οποίες έχουν χρησιμοποιηθεί στην κατάρτιση αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων συνοψίζονται παρακάτω. Αυτές οι λογιστικές πολιτικές έχουν εφαρμοστεί με συνέπεια για όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε ευρώ.

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2022

3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2022 - 31.12.2022, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3.3 Έσοδα και έξοδα τόκων

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν στους τόκους του τραπεζικού ομολογιακού δανείου.

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Ο φόρος εισοδήματος της περιόδου αποτελείται από την τρέχουσα και την αναβαλλόμενη φορολογία.

Το έξοδο/ έσοδο φόρου για τη περίοδο είναι ο φόρος που υπολογίζεται στο φορολογητέο αποτέλεσμα της περιόδου βάσει του ισχύοντος φορολογικού συντελεστή, προσαρμοσμένο στις μεταβολές στην αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση ή υποχρέωση που αφορούν προσωρινές διαφορές ή μη χρησιμοποιημένες φορολογικές ζημιές, καθώς και επιπλέον φόροι προηγούμενων χρήσεων. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση Αποτελεσμάτων εκτός και αν σχετίζεται με ποσά που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια. Σε αυτήν την περίπτωση ο φόρος αναγνωρίζεται επίσης στα Ίδια Κεφάλαια.

Οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις επιμετρώνται στο ποσό στο οποίο αναμένεται να ανακτηθεί ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές.

Ο φόρος εισοδήματος επί των κερδών, υπολογίζεται με βάση τη φορολογική νομοθεσία που έχει θεσπιστεί κατά την ημερομηνία ισολογισμού και αναγνωρίζεται ως έξοδο την περίοδο κατά την οποία προκύπτουν τα κέρδη. Η Διοίκηση ανά διαστήματα αξιολογεί τις περιπτώσεις όπου η κείμενη φορολογική νομοθεσία χρήζει ερμηνείας. Όπου κρίνεται απαραίτητο γίνονται προβλέψεις επί των ποσών που αναμένεται να πληρωθούν στις φορολογικές αρχές. Τόκοι και πρόστιμα που προκύπτουν από αβέβαιες φορολογικές θέσεις θεωρούνται μέρος του φόρου εισοδήματος.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος προσδιορίζεται με την μέθοδο της υποχρέωσης που προκύπτει από τις προσωρινές διαφορές μεταξύ της λογιστικής αξίας και της φορολογικής βάσης των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος δεν αναγνωρίζεται εάν προκύπτει από την αρχική αναγνώριση στοιχείου ενεργητικού ή παθητικού σε συναλλαγή, εκτός επιχειρηματικής συνένωσης, η οποία όταν έγινε δεν επηρέασε ούτε το λογιστικό ούτε το φορολογικό κέρδος ή ζημία. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με τους φορολογικούς συντελεστές και νόμους που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού και αναμένεται να ισχύσουν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις θα πραγματοποιηθούν ή οι αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις θα αποπληρωθούν.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται μόνο όταν είναι πιθανόν ότι θα υπάρξει μελλοντικό φορολογητέο κέρδος για την χρησιμοποίηση της προσωρινής διαφοράς που δημιουργεί την αναβαλλόμενη φορολογική απαίτηση. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αξιολογούνται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνονται σε περίπτωση που δεν κρίνεται πλέον πιθανόν ότι στις μελλοντικές χρήσεις θα υπάρξει το αναμενόμενο φορολογικό κέρδος προκειμένου να χρησιμοποιηθεί είτε το σύνολο είτε μέρος αυτών.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται μόνο εάν επιτρέπεται νομικά ο συμψηφισμός φορολογικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων και εφόσον οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις προκύπτουν από την ίδια φορολογούσα αρχή επί της

οντότητας που φορολογείται ή και επί διαφορετικών οντοτήτων και υπάρχει η πρόθεση η τακτοποίηση να γίνει με συμψηφισμό.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.

Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.

Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημιές απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωρισθεί ζημιά απομείωσης.

Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.

Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια-Μηχανήματα	30 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	1 – 10 έτη
Μεταφορικά μέσα	1 – 5 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Κατά την 1^η Ιανουαρίου 2022 η Διοίκηση της Εταιρείας επανεξέτασε της διάρκειας ζωής του αιολικού πάρκου και πρόβη στην αναθεώρηση των αποσβέσεων από 20 έτη σε 30.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.8 Άυλα περιουσιακά στοιχεία

Τα «άυλα περιουσιακά στοιχεία» αφορούν σε έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης. Έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης και έχουν αποσβεσθεί κατά τον χρόνο πραγματοποίησής τους. Επιπλέον τα άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα τα οποία αποσβένονται στην πενταετία.

3.9 Μισθώσεις

Πληροφορίες από πλευράς εκμισθωτή

Δεν έχει εφαρμογή.

Πληροφορίες από πλευράς μισθωτή

Μισθώσεις όπου ουσιαστικά οι κίνδυνοι και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας διατηρούνται από τον εκμισθωτή ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Τα έξοδα των λειτουργικών μισθώσεων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.10 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα περιλαμβάνουν τα μετρητά και τις καταθέσεις όψεως.

3.11 Προβλέψεις

3.11.1 Λοιπές προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκρών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

3.11.2 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι υπάλληλοι της Εταιρείας στον χρόνο συνταξιοδότησής τους δικαιούνται αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις της Ελληνικής Εργατικής Νομοθεσίας. Η Εταιρεία έχει υπολογίσει στα βιβλία της πρόβλεψη για αποζημίωση λόγω συνταξιοδότησης σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012, και όχι με τα προβλεπόμενα στο ΔΛΠ 19 από το οποίο απαιτείται η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής να υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή.

Η Επιτροπή Διερμηνειών των ΔΠΧΑ εξέδωσε τον Μάιο του 2021 την οριστική απόφαση ημερήσιας διάταξης υπό τον τίτλο «Κατανομή παροχών σε περιόδους υπηρεσίας σύμφωνα με το Διεθνές Λογιστικό Πρότυπο (ΔΛΠ) 19», στην οποία περιλαμβάνεται επεξηγηματικό υλικό αναφορικά με τον τρόπο κατανομής των παροχών σε περιόδους υπηρεσίας επί συγκεκριμένου προγράμματος καθορισμένων παροχών.

Με βάση την ως άνω Απόφαση διαφοροποιείται ο τρόπος με τον οποίο εφαρμόζονταν στην Ελλάδα κατά το παρελθόν οι βασικές αρχές του ΔΛΠ 19 ως προς το θέμα αυτό, και κατά συνέπεια, σύμφωνα με τα όσα ορίζονται στο "IASB Due Process Handbook" (παρ. 8.6), οι οικονομικές οντότητες που συντάσσουν τις χρηματοοικονομικές τους καταστάσεις σύμφωνα με τα ΔΠΧΑ απαιτείται να τροποποιήσουν ανάλογα την λογιστική τους πολιτική ως προς αυτή την απόφαση.

Η Διοίκηση της Εταιρείας έχει εκτιμήσει ότι η επίδραση της μη υιοθέτησης της απόφασης των Διεθνών Πρότυπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς είναι αμελητέα λόγω του μικρού αριθμού των εργαζόμενων. Πιο συγκεκριμένα, κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία απασχολούσε 1 εργαζόμενο (2021: 2 εργαζόμενους). Συνεπώς, το κόστος που διαμορφώθηκε σύμφωνα με όσα ορίζει ο Νόμος 2112/1920 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4093/2012, δεν διαφέρει σημαντικά από αυτό που θα υπολογιζόταν με την χρήση αναλογιστικής μελέτης και δεν επηρεάζει σημαντικά τα αποτελέσματα και τη συσσωρευμένη πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης.

3.11.3 Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση.

Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

3.13 Αναγνώριση εσόδων

Τα έσοδα αποτελούνται από την εύλογη αξία του εισπραχθέντος ή εισπρακτέου αντιτίμου από την πώληση αγαθών και την παροχή υπηρεσιών στην κανονική ροή των εργασιών της Εταιρείας. Τα έσοδα από συμβάσεις με πελάτες αναγνωρίζονται όταν ο έλεγχος των αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη έναντι ενός ποσού που αντανακλά το αντίτιμο το οποίο η Εταιρεία αναμένει να αποκομίσει έναντι της παροχής των αγαθών και υπηρεσιών. Ο έλεγχος των παρεχόμενων αγαθών και υπηρεσιών μεταβιβάζεται στον πελάτη κατά την παράδοση του αγαθού ή της υπηρεσίας. Τα έσοδα αναγνωρίζονται στο βαθμό που είναι πιθανό τα οικονομικά οφέλη να εισρεύσουν στην Εταιρεία και τα έσοδα να μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα.

Η Εταιρεία αναγνωρίζει έσοδα από πωλήσεις ηλεκτρικού ρεύματος τα οποία αναγνωρίζονται βάση της μηνιαίας παραγωγής που παραδίδεται και πιστοποιείται από το ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. και της εβδομαδιαίας παραγωγής που παραδίδεται και πιστοποιείται από τον ανεξάρτητο διαχειριστή του δικτύου (OPTIMUS ENERGY A.E & ELPEDISON MON.AE), η οποία είναι η ημερομηνία που μεταβιβάζονται οι κίνδυνοι και τα οφέλη.

3.14 Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων αναγνωρίζεται ως υποχρέωση στην Κατάσταση Οικονομικής Θέσης όταν η διανομή εγκριθεί από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

4. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει της σύμβασης λειτουργικής ενίσχυσης σταθερής τιμής πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε), που υπογράφηκε για το αιολικό πάρκο στη θέση «Προφήτης Ηλίας».

	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Πωλήσεις Ηλεκτρικής Ενέργειας	4.331.202,77	4.199.775,95
Λοιπές κρατήσεις	-164.648,42	-144.610,90
Σύνολο	4.166.554,35	4.055.165,05

Η Εταιρεία συμμετέχει στο Χρηματιστήριο Ενέργειας και επέλεξε να εκπροσωπείται από τον Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟΣΕ), "ELPEDISON ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.", από τον Νοέμβριο 2022, βάσει της σύμβασης εκπροσώπησης η οποία υπογράφηκε μεταξύ των Εταιρειών στις 18 Οκτωβρίου 2022. Έως τον Οκτώβριο 2022 η Εταιρεία εκπροσωπούταν από τον Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟΣΕ) OPTIMUS ENERGY Α.Ε.

Οι λοιπές κρατήσεις αφορούν σε φόρους-τέλη τα οποία επιβαρύνουν το τιμολόγιο εσόδου κατά την έκδοσή του.

5. Κόστος πωλήσεων

	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	38.540,47	38.522,93
Αποσβέσεις	1.199.544,54	1.531.939,65
Ασφάλιστρα	116.558,04	86.551,47
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	53.816,53	188.200,43
Έξοδα επισκευής και συντήρησης	47.258,61	54.835,60
Λοιπά έξοδα	48.389,14	19.053,15
Σύνολο	1.504.107,33	1.919.103,23

Οι αμοιβές και έξοδα τρίτων αφορούν κυρίως συμβουλευτικές υπηρεσίες από εταιρείες μελετών ποσού €33.250 καθώς και υπηρεσίες φύλαξης ποσού €22.456.

6. Έξοδα Διοίκησης

	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	152.026,43	12.825,00
Ενοίκια γραφείων	767,32	0,00
Λοιπά έξοδα	5.589,90	61.329,77
Σύνολο	158.383,65	74.154,77

Οι αμοιβές και έξοδα τρίτων αφορούν κυρίως αμοιβές για νομικές και λογιστικές υπηρεσίες ποσού €73.305 καθώς και αμοιβές διοικητικής υποστήριξης ποσού €58.890.

7. Χρεωστικοί Τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01- 31.12.2022	01.01- 31.12.2021
Τόκοι έξοδα ομολογιακών δανείων	765.081,51	563.145,95
Λοιπά έξοδα-Προμήθειες τραπεζικών λογαριασμών	12.647,50	51.540,85
Σύνολο	777.729,01	614.686,80

8. Φόρος εισοδήματος

Ο Φόρος εισοδήματος αναλύεται ως εξής:

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	0,00	-53.843,05
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης ζημιά/ (κέρδος)	-334.623,91	-175.711,56
Σύνολο	-334.623,91	-229.554,61

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2021	(Ζημιά)/ κέρδος αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα	31.12.2022
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-304.032,38	-417.818,56	-721.850,94
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επί εξόδων προσωπικού	0,00	208,21	208,21
Αναβαλλόμενος φόρος εισπρακτέος επί Φορολογικών ζημιών	0,00	14.045,57	14.045,57
Αναβαλλόμενος φόρος πληρωτέος επί λοιπών προβλέψεων	0,00	68.940,87	68.940,87
Σύνολο	-304.032,38	-334.623,91	-638.656,30

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, η Εταιρεία αναγνώρισε αναβαλλόμενο φόρο στα αποτελέσματα χρήσης καθώς και στην καθαρή θέση με αναδρομική διόρθωση της συγκριτικής περιόδου 2021.

Οι φορολογικές ζημιές της τρέχουσας χρήσης για τις οποίες αναγνωρίστηκαν αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις ποσού €14.046, ανήλθαν σε €63.844 και με βάση το εγκεκριμένο επιχειρηματικό πλάνο της Εταιρείας, αναμένεται να συμψηφιστούν με μελλοντικά φορολογικά κέρδη.

9. Ενσώματες και ασώματες ακινητοποιήσεις.

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων και ασώματων περιουσιακών στοιχείων:

	Εδαφικές εκτάσεις	Κτίρια - Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης							
Υπόλοιπα 01.01.2021	17.393,39	12.219.511,67	18.417.281,07	0,00	952,33	0,00	30.655.138,46
Προσθήκες	0,00	3.000,00	0,00	0,00	1.040,00	5.493.322,71	5.497.362,71
Υπόλοιπα 31.12.2021	17.393,39	12.222.511,67	18.417.281,07	0,00	1.992,33	5.493.322,71	36.152.501,17
Προσθήκες	0,00	550.623,16	594.004,93	100,00	210,00	5.971.819,79	7.116.757,88
Λοιπές μεταβολές	0,00	4.149.332,95	7.315.809,55	0,00	0,00	-11.465.142,50	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2022	17.393,39	16.922.467,78	26.327.095,55	100,00	2.202,33	0,00	43.269.259,05
B. Αποσβέσεις							
Υπόλοιπα 01.01.2021	0,00	-559.696,89	-695.215,84	0,00	-952,29	0,00	-1.255.865,02
Προσθήκες	0,00	-611.075,59	-920.864,06	0,00	-1.039,91	0,00	-1.532.979,56
Υπόλοιπα 31.12.2021	0,00	-1.170.772,48	-1.616.079,90	0,00	-1.992,20	0,00	-2.788.844,58
Προσθήκες	0,00	-475.672,50	-719.627,79	0,00	-192,59	0,00	-1.195.492,88
Υπόλοιπα 31.12.2022	0,00	-1.646.444,98	-2.335.707,69	0,00	-2.184,79	0,00	-3.984.337,46
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	17.393,39	11.051.739,19	16.801.201,17	0,00	0,13	5.493.322,71	33.363.656,59
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	17.393,39	15.276.022,80	23.991.387,86	100,00	17,54	0,00	39.284.921,59

Η Εταιρεία έχει αναγνωρίσει στην κατηγορία Μηχανήματα, πρόβλεψη αποκατάστασης και απεγκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του αιολικού πάρκου καθώς επίσης και λοιπά πάγια διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου του πάρκου. Τα εν λόγω πάγια θα αποσβεστούν μέχρι τη λήξη της συμβατικής ζωής του πάρκου δηλαδή τον Απρίλιο του 2050. Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 το κόστος αποκατάστασης ανήλθε σε €292.868.

	Λοιπά άυλα	Σύνολο
A. Αξίες Κτήσης		
Υπόλοιπα 01.01.2021	562.992,33	562.992,33
Προσθήκες	56.094,00	56.094,00
Υπόλοιπα 31.12.2021	619.086,33	619.086,33
Μειώσεις	-578.569,78	-578.569,78
Υπόλοιπα 31.12.2022	40.516,55	40.516,55
B. Αποσβέσεις		
Υπόλοιπα 01.01.2021	-328.945,09	-328.945,09
Προσθήκες	-56.299,24	-56.299,24
Υπόλοιπα 31.12.2021	-385.244,33	-385.244,33
Προσθήκες	-4.051,66	-4.051,66
Μειώσεις	365.733,06	365.733,06
Υπόλοιπα 01.12.2022	-23.562,93	-23.562,93
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	233.842,00	233.842,00
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	16.953,62	16.953,62

10. Λοιπές Μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Εγγυήσεις ενοικίων	334,40	39,40
Σύνολο	334,40	39,40

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν εγγυήσεις ενοικίων γραφείου.

11. Εμπορικές Απαιτήσεις - Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Οι εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
ΔΑΠΕΕΠ ΑΕ	34.274,47	448.449,56
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	455.800,10	0,00
Σύνολο	490.074,57	448.449,56

Τα δεδουλευμένα έσοδα περιόδου κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 αφορούν κυρίως τα έσοδα από την παραγωγή ενέργειας του μηνός Δεκεμβρίου 2022, τα οποία τιμολογήθηκαν τον Ιανουάριο 2023.

12. Δεσμευμένες καταθέσεις

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Δεσμευμένες καταθέσεις	1.325.364,92	1.524.275,12
Σύνολο	1.325.364,92	1.524.275,12

Οι Δεσμευμένες καταθέσεις αφορούν τους αποθεματικούς λογαριασμούς του τραπεζικού ομολογιακού δανείου της Ε.Τ.Ε., οι οποίοι μεταβάλλονται σταδιακά ανά εξάμηνο και καλύπτουν τις δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρείας για το επόμενο έτος.

13. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Προκαταβολή Φόρου εισοδήματος	43.053,89	0,00
Παρακρατημένος φόρος εισοδήματος από τόκους	18,40	20,57
ΦΠΑ προς συμψηφισμό	458.984,47	1.245.955,75
Προκαταβολές Προμηθευτών	687.354,28	4.377.482,59
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	0,00	139.221,04
Σύνολο	1.189.411,04	5.762.679,95

Οι λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνουν πιστωτικό ΦΠΑ, για το οποίο η Εταιρεία αιτήθηκε την επιστροφή που από την αρμόδια Δ.Ο.Υ. την 30^η Ιανουαρίου 2023, παρακρατούμενο φόρο εισοδήματος από τόκους καθώς επίσης και προκαταβολή φόρου εισοδήματος επόμενης χρήσης.

14. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Ασφάλιστρα Επόμενης Χρήσης	33.755,39	27.073,52
Αμοιβές και έξοδα επόμενης χρήσης	3.307,91	0,00
Σύνολο	37.063,30	27.073,52

15. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	1.543.461,30	1.045.633,11
Ταμείο	0,00	15.963,10
Σύνολο	1.543.461,30	1.061.596,21

16. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 το μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται σε 9.950.000,00 μετοχές ονομαστικής αξίας 0,50€ έκαστην.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Αριθμός κοινών μετοχών	19.900.000	19.900.000
Ονομαστική αξία μετοχών	0,50€	0,50€
Σύνολο	9.950.000,00	9.950.000,00

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται κατά την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2022 σε 11.994.918,48€.

17. Δάνεια

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		
Μακροπρόθεσμο Ομολογιακό Τραπεζικό Δάνειο	26.793.728,93	27.434.939,66
Σύνολο	26.793.728,93	27.434.939,66
Βραχυπρόθεσμα Δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος Τραπεζικού Δανείου	2.016.433,75	1.053.698,03
Σύνολο	2.016.433,75	1.053.698,03
Σύνολο Δανεισμού	28.810.162,68	28.488.637,69

Κατά την 26^η Ιουλίου 2021, η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την έκδοση κοινού ομολογιακού δανείου ποσού έως €31.856.555 κατά τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 14 του Ν. 3156/2003, εμπραγμάτως εξασφαλισμένου, με την έκδοση συνολικά έως 31.856.555 ανωνύμων ομολογιών σε Σειρές ονομαστικής αξίας €1 εκάστης από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος Α.Ε. Το εν λόγω Ομολογιακό Δάνειο εκδόθηκε από την Εταιρεία με σκοπό την αποπληρωμή υφιστάμενου δανεισμού της Εταιρείας που έχει παρασχεθεί από την ανωτέρω Τράπεζα.

Σύμφωνα με τον όρο 19 της του Ομολογιακού δανείου, η Εταιρεία υποχρεούται να υποβάλει στην τράπεζα Πιστοποιητικό Συμμόρφωσης εγκεκριμένο από τους ορκωτούς ελεγκτές, σύμφωνα με το οποίο πρέπει να επιβεβαιώνεται η τήρηση του σχετικού χρηματοοικονομικού δείκτη κάλυψης των δανειακών της υποχρεώσεων βάσει Προγράμματος. Για τη χρήση 2022 ο δείκτης ανέρχεται σε 1,15.

18. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Η Εταιρεία απασχολούσε έναν εργαζόμενο κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022. Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού για τον ένα μισθωτό έχει ως εξής.

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	946,40	0,00

Το υπόλοιπο κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022 διαμορφώνεται από τις παροχές σε εργαζομένους οι οποίες είναι πληρωτέες μετά την ολοκλήρωση της απασχόλησης, όπως αυτή απορρέει από την

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2022

κείμενη ελληνική νομοθεσία (Ν.2112/20, όπως αυτός τροποποιήθηκε με τον Ν.4093/2012) και όχι με τα προβλεπόμενα στο ΔΛΠ 19 από το οποίο απαιτείται η υποχρέωση της καθορισμένης παροχής να υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή.

Το κόστος μισθοδοσίας της Εταιρείας που έχει καταχωρηθεί στο κόστος πωληθέντων αναλύεται ως κάτωθι:

	01.01.2022- 31.12.2022	01.01.2021- 31.12.2021
Μισθοί-Ημερομίσθια	24.312,34	31.591,98
Εργοδοτικές εισφορές	13.938,27	6.930,95
Παρεπόμενες παροχές	289,86	0,00
Συνταξιοδοτικό κόστος προσωπικού	946,40	0,00
	39.486,87	38.522,93

Ο αριθμός εργαζομένων κατά την 31/12/2022 και 31/12/2021 είναι:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Μισθωτοί	1	2

19. Λοιπές Προβλέψεις

Οι προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	292.867,58	0,00
Σύνολο	<u>292.867,58</u>	<u>0,00</u>

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής του πάρκου δηλαδή τον Απρίλιο του 2050.

20. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	<u>31.12.2022</u>	<u>31.12.2021</u>
Εμπορικές Υποχρεώσεις	1.306.031,29	1.410.496,98
Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	438,94	640.763,71
Φόρος Εισοδήματος Πληρωτέος	0,00	54.229,96
Λοιποί Φόροι και τέλη	6.661,05	50.995,90
Οργανισμοί Κοινωνικής Ασφάλισης	743,20	1.716,05
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	884.702,23	266.150,90
Σύνολο	<u>2.198.576,71</u>	<u>2.424.353,50</u>

Η μεταβολή των δεδουλευμένων εξόδων οφείλεται κυρίως στο γεγονός ότι η Εταιρεία αναγνώρισε έξοδο ποσού €460.210 που αφορά σε χρεώσεις κόστους εξισορρόπησης του Α/Π για τα έτη 2020 έως και 2022, σύμφωνα με το άρθρο 5Α του ν. 4414/2016 (που εισήχθη με το ν. 4643/2019 και προστέθηκε η 3^η παράγραφος με το ν. 4951/2022). Τα έξοδα τιμολογήθηκαν από τον ΔΑΠΕΕΠ το έτος 2023.

Κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2021 στις Λοιπές βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις συμπεριλαμβάνονται ποσά προοριζόμενα για αύξηση μετοχικού κεφαλαίου από τους μετόχους ποσού €385,600,00 τα οποία επεστράφησαν σε δύο δόσεις κατά την 3^η Φεβρουαρίου 2022 και την 24^η Ιουνίου 2022.

21. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Η Εταιρεία διοικείται από τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου. Κατά την χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 δεν καταβλήθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου ή σε λοιπά διευθυντικά στελέχη.

22. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε παροχή/λήψη υπηρεσιών.

Οι ενδοομιλικές συναλλαγές για το διάστημα από 1 Ιανουαρίου 2021 έως 4 Αυγούστου 2022 αφορούν τις εταιρείες του Ομίλου Κοπελούζου, ενώ για το διάστημα 5 Αυγούστου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022 οι ενδοομιλικές συναλλαγές αφορούν τον Όμιλο HELLENiQ ENERGY.

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα με τα συνδεδεμένα μέρη κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις Υπηρεσιών και Λοιπά Έσοδα	Αγορά υπηρεσιών και λοιπά έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΚΡΥΛΑΚΩΜΜΑ ΑΕ	0,00	636.800,51	0,00	789.632,63
ΣΙΛΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΕ Α.Ε.	0,00	117.000,00	0,00	0,00
ΕΛΙΚΑ Α.Ε.	0,00	0,00	685.165,73	0,00
HELLENiQ RENEWABLES ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε	0,00	58.890,27	0,00	65.091,41
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	0,00	1.112,61	0,00	784,39
ELPEDIISON ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	292.420,68	1.423,39	0,00	99.013,86
Σύνολο	292.420,68	815.226,78	685.165,73	954.522,29

Οι συναλλαγές και τα υπόλοιπα μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων μερών για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021 παρατίθενται παρακάτω:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις Υπηρεσιών και Λοιπά Έσοδα	Αγορά υπηρεσιών και λοιπά έξοδα	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
ΣΙΛΣΙΟ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΑΠΕ Α.Ε.	0,00	4.658.384,00	40.949,99	1.385.141,03
ΕΛΙΚΑ Α.Ε.	0,00	0,00	0,00	204.834,27
Σύνολο	0,00	4.658.384,00	40.949,99	1.589.975,30

23. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2022. Η Διοίκηση εκτιμά ότι δεν θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις από μελλοντικούς ελέγχους.

Παρόλο που η Εταιρεία δεν έχει λάβει πιστοποιητικό φορολογικής συμμόρφωσης, εκτιμά ότι λόγω της φύσης των εσόδων και εξόδων της, δεν θα επιβληθεί σημαντικό ποσό πρόσθετων φόρων σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Για τη χρήση 2022 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α, του Νόμου 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. Η διοίκηση της Εταιρείας εκτιμά

ότι εάν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, δε θα έχουν σημαντική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Για το λόγο αυτό δεν έχει διενεργηθεί πρόβλεψη σε βάρος των αποτελεσμάτων για τυχόν πρόσθετους φόρους.

Εγγυήσεις:

Έχουν δοθεί και έχουν ληφθεί εγγυητικές επιστολές στα πλαίσια της κατασκευής του αιολικού πάρκου.

Αναφέρεται ότι η Εταιρεία έχει υπογράψει σύμβαση εκχώρησης των εσόδων από παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος στην τράπεζα ΕΤΕ για εξασφάλιση δανείων της.

24. Μεταγενέστερα γεγονότα

i. Κατά την 26^η Απριλίου 2023 η Διοίκηση της Εταιρείας αποφάσισε την έναρξη του εταιρικού μετασχηματισμού με συγχώνευσή της μέσω απορρόφησης από την μητρική εταιρεία ΕΛΠΕ Ανανεώσιμες Αιολικά Πάρκα Μάνης Μονοπρόσωπη ΑΕ.

Εν συνεχεία, κατά την 12^η Μαΐου 2023 δημοσιεύθηκε στο ΓΕΜΗ το Σχέδιο Σύμβασης Συγχώνευσης μεταξύ της Εταιρείας, της μητρικής ΕΛΠΕ Ανανεώσιμες Αιολικά Πάρκα Μάνης Μονοπρόσωπη ΑΕ. και της εταιρείας ΑΙΟΛΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΜΑΚΡΥΛΑΚΚΩΜΑ Α.Ε. όπου είναι επίσης θυγατρική της ΕΛΠΕ Ανανεώσιμες Αιολικά Πάρκα Μάνης Μονοπρόσωπη Α.Ε., σύμφωνα με το οποίο οι εταιρείες θα απορροφηθούν μετά την ολοκλήρωση δημοσιότητας της Συμβολαιογραφικής Σύμβασης Συγχώνευσης σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 6-21 και 30-35 του Ν.4601/2019, συμπληρωματικά με τις διατάξεις του Ν. 4548/2018 και του άρθρου 54 του Ν. 4172/2013 από την ΕΛΠΕ Ανανεώσιμες Αιολικά Πάρκα Μάνης Μονοπρόσωπη ΑΕ.

ii. Κατά την 12^η Μαΐου 2023 δημοσιεύτηκε η με Α.Π. ΥΠΕΝ/ΔΑΠΕΕΚ/45062/1414 τροποποίηση της άδειας λειτουργίας του αιολικού σταθμού λόγω προσθήκης τεσσάρων (4) Α/Γ και αύξησης της ισχύος του σταθμού από 16,1 MW σε 25,3 MW.

Πέραν των ανωτέρω, δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, που να επηρεάζουν σημαντικά την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Μαρούσι, 10 Ιουλίου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

Ο Διευθύνων Σύμβουλος

Ο Λογιστής

ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΦΡΑΓΚΟΥΛΗΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ –
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΕΦΑΝΟΣ